



5 de abril del 2025

## **Asamblea General Ordinaria Anual**

Estimados Miembros,

El pasado 29 de marzo, conforme fue convocada por distintos medios, se celebró la tradicional Asamblea General Ordinaria anual de Centro Campero Los Reyes S.A., razón social de Los Reyes Country Club. A continuación, y para su conocimiento les enviamos un resumen de lo informado y acordado en la misma:

- El Presidente de la Junta Directiva, Sr Jose Carlos Arce Carvalho, dio la bienvenida a los Miembros agradeciéndoles por su asistencia;
- El Sr. Arce y la Sra. Laura Gutiérrez, Jefe de Operaciones del Club, realizaron la presentación del Informe de la gestión administrativa y la presentación de los estados financieros auditados por la firma Venegas Nexia correspondientes al Periodo Fiscal 2024 (enero a diciembre);
- La gestión administrativa comprendió los siguientes aspectos principales:
  - Aumentar el número de Membresías;
  - Incrementar la visitación y la satisfacción de los Miembros;
  - Aumentar el núcleo familiar de los Miembros;
  - Mantenimiento y mejora de las instalaciones;
  - Evaluar nuevas áreas deportivas de menor costo;
  - Continuar mejorando el clima organizacional; y
  - Mantener la estabilidad económica del Club.
- Se presentó el detalle de las inversiones y gastos por mantenimientos extraordinarios, las cuales este año alcanzaron un 6% del ingreso total por concepto de cuotas de mantenimiento:

	<b>GASTOS Y MANTENIMIENTOS</b>	<b>INVERSIONES</b>	<b>TOTALES</b>
<b>PRESUPUESTADOS</b>	<b>11,175,202</b>	<b>3,167,199</b>	<b>14,342,401</b>
<b>NO PRESUPUESTADOS</b>	<b>2,243,317</b>	<b>8,953,705</b>	<b>11,197,021</b>
<b>TOTALES</b>	<b>13,418,519</b>	<b>12,120,903</b>	<b>25,539,422</b>

- Los mayores gastos mantenimientos e inversiones presupuestados del periodo comprendieron la mejora de los drenajes en los hoyos 2,3 y 5 del campo de golf, el remozamiento de algunos equipos del gimnasio, varios trabajos y



equipamientos para mejorar las instalaciones de la Casa Club y la remodelación de los muebles de los baños del Hoyo 19. Los mayores gastos mantenimientos e inversiones no presupuestados incluyeron la incorporación de las canchas de “pickleball”, nuevos dispensadores de agua en el gimnasio y el tenis, una nueva caminadora para el gimnasio y nuevas bancas y mesas en el área del tenis. Cabe destacar que no fue posible realizar mayores gastos e inversiones extraordinarias tomando en cuenta el flujo de caja, a fin de no comprometer la estabilidad financiera del Club;

- Se presentaron los presupuestos de ingresos y gastos y el flujo de caja aprobados por la Junta Directiva para el periodo fiscal 2025. Éstos incluyen la realización de mantenimientos extraordinarios por la suma de ₡ 30,751,240 e inversiones extraordinarias por la suma de ₡ 41,920,581, los cuales serán posibles gracias al aumento en el número de Miembros ocurrido durante el 2024;
- El presupuesto no contempla aumentos ni en las tarifas y en las cuotas de mantenimiento mensuales, quedando las mismas iguales a las del 2024; y,
- Se reeligió por unanimidad de los presentes, la Junta Directiva para el periodo 2025, quedando conformada por las siguientes personas:
  - PRESIDENTE: Jose Carlos Arce Carvalho
  - VICE-PRESIDENTE: Rodolfo Pacheco Domínguez
  - SECRETARIO: Rodolfo Jiménez Monestel
  - TESORERO: Marco Antonio Leiva Phillips
  - VOCAL: Omar Ulloa Astorga
  - VOCAL: Marvin Palavicini Rojas
  - VOCAL: José María Arce Espinach
  - FISCAL GENERAL: Jorge Montero Carvalho

Quedamos en la mejor disposición de ampliar la información indicada con el mayor gusto, para lo cual pueden escribirnos al correo [juntadirectiva@losreyescountryclub.com](mailto:juntadirectiva@losreyescountryclub.com).

Finalmente, de parte de la Junta Directiva, la Administración y todo el personal del Club, deseamos agradecerles a nuestros estimados Miembros, su activa participación en las actividades del Club, e instarlos a que nos colaboren trayéndonos a sus amigos, para engrosar la membresía. Aumentando la Membresía es la única forma en la cual podremos ofrecerles más y mejores horarios y servicios. Son ustedes el mejor medio para divulgar entre sus amistades las ventajas de pertenecer a este privilegiado lugar en el cual pueden disfrutar con sus familiares y amigos de amplias zonas verdes, practicar su deporte preferido y compartir de un sano esparcimiento en un ambiente de amistad y tranquilidad.